

Bopælspligt

- Alle lejligheder har bopælspligt og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregisteret

Depot/kælderrum

- Alle lejligheder har brugsret til depotrum i kælderen

Fællesfaciliteter

- Cykelkælder, gårdanlæg med legeplads og petanquebane, fælleslokale, dørtelefon og elevator

Husorden

- Udleveres til lejer
- NB: kun gasgrill på altan

Hårde hvidevarer

- Alle hårde hvidevarer medfølger undtagen vaskemaskine og tørretumbler
- Der er mulighed for at købe vaskemaskine og tørretumbler direkte fra leverandør, hvilke bliver installeret forinden indflytning
- Pris for billigste sæt inkl. moms, levering og montering kr. 6.726,-
- Se model og pris i prøvebolig

Indbetaling af depositum/forudbetalt husleje

- Senest 1 uge efter underskrift på lejekontrakt

Istandsættelse

- Ved fraflytning skal lejligheden afleveres nyistsandsat, herunder maling, hvidtning, tapetsering overalt, nyafslebne og nylakerede gulve
- Lejligheden skal fraflyttes senest 10 arbejdsdage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden
- Der udleveres vedligeholdelsesmanual til lejer ved indflytning

Kabel-tv/Telefon

- Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT
- Lejer opretter sig direkte hos egen valgte udbyder
- Kabel-tv via YouSee. Signal ved indflytning
- Lejer bestemmer efterfølgende stor eller lille pakke

Lejevilkår

- 3 måneders depositum + 1 måneds forudbetalt leje ved underskrift på lejekontrakt
- Første måneds leje forfalder ved indflytning
- Husdyr er tilladt, med udlejers skriftlige tilladelse. Husdyrholdet skal konkretiseres
- Ubegrænset lejeperiode
- 9 måneders uopsigelighe
- Nettoprisindeksreguleret stigning i lejen
- 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side

Overtagelse

- Opgang 92A, 92B, 94A: 1. december 2012
- Opgang 94B, 96A, 96B: 1. januar 2013
- Opgang 98A, 98B, 98C: 1. februar 2013
- Kun indflytning pr. 1. eller 15. i måneden

P-plads

- Fast plads i kælder kr. 600,- pr. måned eller på terræn kr. 300,- pr. måned
- 3 måneders depositum
- Årlig lejeregulering, indeksreguleret
- 53 p-pladser i kælderplan
- 35 p-pladser på terræn
- Der må maksimalt lejes 1 p-plads pr. lejlighed

Reservation

- En lejlighed kan lejes ved, at man udfylder og underskriver en lejebblanket på den valgte, ledige lejlighed, får aftalt et underskriftsmøde, og indbetaler et ekspeditionsgebyr på kr. 500,- (som refunderes ved leje af bolig)
- Ljekontrakt skal være underskrevet senest 4 dage efter lejebblanket er underskrevet

Skabe

- Skabe jævnfør plantegning medfølger

Underskrift

- Alle lejekontrakter skal underskrives personligt hos EDC Poul Erik Bech
Nørre Voldgade 104, 1.sal
1358 København K

Varmeinstallation

- Fjernvarme – gulvvarme
- Vand og varme betales a conto
- El betales direkte til forsyningsvirksomheden